



**COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE**  
Provincia di Napoli

**BANDO PER EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI  
INCOLPEVOLI TITOLARI DI CONTRATTI SUL LIBERO MERCATO**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO,**

in adesione a quanto stabilito dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 804 del 30/12/2014.

**RENDE NOTO**

Che con Decreto Legge 31/08/2013, n. 102 convertito con modificazioni dalla legge 28/10/2013, n. 124, è stato istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti un fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, e che con decreto n. 202/2014 è stata ripartita la dotazione assegnata per l'anno 2014 e sono stati stabiliti i criteri per la definizione della morosità incolpevole e per l'accesso ai contributi.

-Che la Regione Campania con la precitata deliberazione ha approvato le linee guida per disciplinare in modo uniforme la modalità di accesso ai contributi per gli inquilini morosi incolpevoli demandando, in sede di prima applicazione, ai Comuni di bandire le procedure concorsuali per l'erogazione dei contributi.

**ART 1 – FINALITA'**

Il bando persegue lo scopo di sostenere gli inquilini titolari di contratti sul libero mercato che si trovano in situazione di morosità incolpevole e sono soggetti a provvedimento di sfratto. Per morosità incolpevole (ai sensi del Decreto 31 agosto 2013, n. 102), si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone familiare, riconducibile ad una delle seguenti cause:

- **perdita del lavoro per licenziamento;**
- **accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;**
- **cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;**
- **mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici,**
- **malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche ed assistenziali;**
- **cessazioni attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o di perdita di avviamento in misura consistente.**

**ART. 2 – REQUISITI DI ACCESSO**

Possono richiedere il contributo i cittadini residenti nel Comune di Sant'Antonio Abate in possesso dei seguenti requisiti:

1. **abbia un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;**
2. **sia destinatario di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;**
3. **sia titolare per gli anni di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);**
4. **sia residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;**
5. **abbia la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'U.E., possiede un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.L.gs. n. 286 del 25/07/1998 e ss.mm.;**
6. **un componente del nucleo familiare o il richiedente, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.**

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: **ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale; ovvero nuclei familiari senza reddito.**

### ART. 3 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

può presentare domanda di contributo, su apposito modulo, il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata. Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

Le domande devono essere presentate in Comune presso l'Ufficio Protocollo a partire dal 16/02/2015 e fino al 31 marzo 2015.

Il richiedente deve compilare la domanda in ogni sua parte e allegare idonea documentazione che attesti il possesso dei requisiti:

- a) dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- b) contratto di locazione regolarmente registrato;
- c) certificato di residenza storico;
- d) attestazione di documentato possesso della perdita o sensibili diminuzione della capacità reddituale ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti;
- e) stato di famiglia storico;
- f) dichiarazione ISE ed ISEE per l'annualità precedente a quella di riferimento del bando;
- g) attestazione di malattia grave, infortunio o decesso resa dal medico curante o dalla ASI di appartenenza;
- h) copia sentenza di separazione legale;
- i) copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
- l) ulteriore documentazione attestante l'eventuale presenza dei requisiti costituenti criterio preferenziale, di cui al comma 2 dell'Art. 2.

### ART. 4 - PRIORITA' NELLA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

I Comuni concedono contributi a favore di :

- 1. inquilini, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;**
- 2. inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione, In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;**
- 3. inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.**

#### ART.5 – ENTITA' ED EROGAZIONE CONTRIBUTO

Il Comune, espletato l'esame di ammissibilità delle richieste pervenute in relazione ai requisiti previsti, procede alla valutazione delle stesse ed alla formulazione di una graduatoria in funzione crescente del valore ISE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base ai criteri preferenziali di cui al citato comma 2 dell'art. 2, permanendo la parità si procederà a sorteggio.

Il contributo massimo erogabile è così determinato:

Per gli inquilini di cui al punto 1) dell'art. 4): il contributo non può essere superiore all'importo complessivo dei canoni insoluti con un massimo di:	€. 6.000,00
Per gli inquilini di cui al punto 2) dell'art. 4): il contributo non può essere superiore all'importo di 3 (tre) mensilità con un massimo di:	€. 3.000,00
Per gli inquilini di cui al punto 3) dell'art.4): il contributo è graduato in funzione dell'entità del differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto con un minimo di 6(sei) mesi. L'importo massimo del contributo non può superare	€. 3.000,00

I contributi saranno erogati fino ad esaurimento dei fondi disponibili e potranno essere anche trasferiti direttamente al proprietario dell'alloggio con accordo formalizzato o liberatoria dell'inquilino.

#### ART. 6 - CONTROLLI

Il Comune svolge azioni di controllo, allo scopo di verificare la corretta applicazione delle disposizioni dettate dalla Regione Campania per l'ammissibilità delle domande, la congruità della spesa e l'erogazione del contributo ai beneficiari: Accerta la coerenza delle azioni e determinazioni assunte con le condizioni ed i requisiti previsti nel presente bando, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri Enti della P.A., richiedendo, nei casi opportuni, l'intervento della Guardia di Finanza.

I controlli possono essere inoltre effettuati su casi specifici e a campione. In ogni caso il controllo puntuale delle dichiarazioni deve essere effettuato ogni qualvolta sorgano dubbi sulla veridicità del loro contenuto.

Il Comune sottoporrà a controllo a campione un numero minimo. Pari al %, delle pratiche ammesse al contributo economico.

Qualora sono stati riscontrati nelle dichiarazioni e nelle pratiche prese in esame, errori e/o imprecisioni sanabili, il Comune procede ai sensi della legislazione vigente.

Qualora siano state rilevate falsità nelle dichiarazioni rese, il Comune provvede a dichiarare la decadenza del soggetto dal contributo. Provvede, altresì alle dovute segnalazioni di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

#### **ART. 7 - MONITORAGGIO**

Il Comune fornisce alla Prefettura – Ufficio territoriale di Governo e alla Direzione Generale per il Governo del Territorio 53-09 l'elenco dei soggetti richiedenti in possesso dei requisiti per l'accesso al contributo, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programma dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

Monitora e comunica alla Direzione Generale per il Governo del territorio 53-09 gli interventi attivati con le modalità da definire con successivi provvedimenti della D.G.

#### **ART. 8 – INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 196/2003**

1. I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati indicati al precedente art. 3:
  - ↗ devono essere necessariamente forniti, per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso;
  - ↗ sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo e per le sole finalità connesse e strumentali previste dal presente bando;
  - ↗ sono trasmessi alla Prefettura di Napoli ed alla Regione Campania e possono essere comunicati al Ministero delle Finanze ed alla >Guardia di Finanza per i controlli previsti;
2. il dichiarante può rivolgersi, in qualsiasi momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del decreto legislativo 196/2003;
3. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.

**Dalla residenza municipale, addì 6 febbraio 2015**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO  
dr. Vincenzo SMALDONE**



**COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE**  
*Provincia di Napoli*

**BANDO PER EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI  
INCOLPEVOLI TITOLARI DI CONTRATTI SUL LIBERO MERCATO**

La domanda può essere presentata dal titolare del contratto o da altro componente del nucleo familiare, maggiorenne, a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata. Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

Il sottoscritto (Cognome e nome) \_\_\_\_\_

Sesso M F

codice fiscale \_\_\_\_\_, data di nascita \_\_\_\_\_

Comune di Nascita \_\_\_\_\_

Provincia di nascita \_\_\_\_\_

Stato di nascita \_\_\_\_\_

Comune di residenza \_\_\_\_\_

Provincia \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Indirizzo (Via e n. civico) \_\_\_\_\_

Cittadinanza \_\_\_\_\_

stato civile \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

CHIEDE

di poter beneficiare del contributo a favore degli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratto sul libero mercato e soggetto a provvedimento di sfratto, previsto dalla DGR n. 804 del 30/12/2014, in ottemperanza a quanto indicato nel Decreto Ministeriale n. 202 del 14 maggio 2014, a tal fine

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di essere titolare di contratto di locazione regolarmente registrato, con decorrenza dalla data ..... e con scadenza in data ....., di una unità immobiliare, non appartenente alle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità ricevuto in data ....., con citazione per la convalida, fissata per il giorno .....
- di risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di sfratto da almeno un anno;
- di essere in situazione di morosità incolpevole a causa di una consistente riduzione del reddito per le seguenti cause:
  - Perdita di lavoro per licenziamento, avvenuto in data .....
  - Mobilità, a decorrere dal giorno .....
  - Cassa integrazione, intervenuta in data .....
  - Mancato rinnovo di contratto a termine, avvenuto in data .....
  - Accordo aziendale e sindacale con riduzione dell'orario di lavoro, intervenuti in data .....
  - Cessazione di attività professionale o di impresa, dal giorno .....
  - Malattia grave di un componente della famiglia, dal giorno .....
  - Infortunio di un componente della famiglia, avvenuto in data .....
  - Decesso di un componente della famiglia, avvenuto in data .....
- di avere un reddito ISE (Indicatore della Situazione Economica) non superiore a € 35.000,00 o un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore ad € 26.000,00;
- di non essere titolare, né il richiedente né alcun componente della famiglia, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Dichiara altresì la seguente composizione anagrafica del nucleo familiare

## NUCLEO FAMILIARE

Codice Fiscale	Cognome	Nome	Data di nascita	Condizione (*)	Parentela

Condizione (\*):

- Condizione 1: anziano/a ultrasettantenne;
- Condizione 2: minorenni;
- Condizione 3: soggetto con invalidità accertata per almeno il 74%;
- Condizione 4: soggetto in carico ai Servizi Sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

**ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE**

- Copia del documento d'identità personale.
- Dichiarazione sostitutiva unica dei redditi relativa al nucleo familiare (DSU) e attestazione ISE o ISEE.
- Documentazione attestante le cause della situazione di morosità incolpevole (licenziamento, mobilità, cassa integrazione, mancato rinnovo di contratti a termine, accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, cessazione di attività professionale o di impresa, malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare).
- Copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida.
- Copia del contratto di locazione registrato.
- Per i richiedenti extracomunitari, copia del titolo di soggiorno.
- Ulteriore documentazione attestante la presenza di membri nel nucleo familiare di componenti con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali.

DICHIARA INFINE

di aver preso visione dei contenuti del Bando pubblico per l'erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratti sul libero mercato e soggetti a provvedimento di sfratto e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

**Da compilare solo se dichiarazione resa per conto di incapace o soggetto ad amministrazione di sostegno**

Dati della persona abilitata per legge, di cui si allega copia dell'atto legale di nomina:

Cognome, Nome: .....

Codice fiscale: .....

Comune o Stato Estero di nascita: .....

Data di nascita: .....

Residente a .....

Tel: .....

**Da compilare solo se dichiarazione resa dal delegato per conto del dichiarante**

Il/La sottoscritto/a ....., titolare del contratto di affitto dell'alloggio oggetto della presente richiesta, **DELEGA** per la formalizzazione e presentazione della domanda:

Cognome, Nome: .....

Codice fiscale: .....

Comune o Stato Estero di nascita:.....

Data di nascita:.....

Residente a .....

Tel: .....

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)