



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
Provincia di Napoli

Piazza Vittorio Emanuele II C.a.p. 80057 C.F. 8007270638
Tel. 081/8796093 – fax 081/8797793

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di Progettazione definitiva, esecutiva ed il Coordinamento della Sicurezza per la progettazione dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO A. DE CURTIS".

ULTERIORI CHIARIMENTI

A seguito di segnalazioni pervenute in merito alla ponderazione dei punteggi da attribuire all'offerta tecnica ed alla documentazione da presentare per l'elemento di valutazione 1, si precisa quanto segue:

1) il punto 17 del disciplinare di gara è così corretto:

17. CRITERI E MODALITÀ PER L'AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., all'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata da apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del richiamato D. Lgs 163/2006 es.m.i. che procederà alla valutazione delle offerte sulla base dei seguenti criteri (o elementi) e relativi fattori ponderali (art 266, c. 4 e 5 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.):

Offerta Tecnica: max 80/100 punti,

Offerta Economica: max 20/100 punti,

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PESI	SUBPESI
A)	ELEMENTI QUALITATIVI	80	
1	Adeguatezza dell'offerta secondo quanto stabilito dall'art. 266, c. 1, lett. b), p. 1) del DPR 207/2010 s.m.i.	40	
1/a	Professionalità del concorrente come desumibile dalla documentazione, predisposta secondo quanto previsto dall'articolo 264, comma 3, lettera a), riferita ad un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico		40
2	Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico	40	

2/a	l'illustrazione degli aspetti qualificanti delle prestazioni che si intende fornire e la formulazione di proposte operative finalizzate alla risoluzione delle problematiche riscontrate nella fase progettuale		10
2/b	Caratteristiche dei progettisti in relazione agli anni di esperienza, all'entità e tipologia delle opere per le quali ha svolto attività di che trattasi anche in relazione alla conoscenza del territorio ove deve svolgersi l'intervento		15
2/c	Caratteristiche della figura del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, in relazione agli anni di esperienza, all'entità e tipologia delle opere per le quali ha svolto l'attività di che trattasi anche in relazione alla conoscenza del territorio ove deve svolgersi		15
B)	ELEMENTI QUANTITATIVI	20	
3	Ribasso percentuale unico sul prezzo posto a base di gara		20

Offerta tecnica: max punti 80/100

Nell'attribuzione del punteggio in ordine all'elemento di valutazione di cui alla lettera A punto 1 (in riferimento alla documentazione di cui alla lettera c) par.15 del "disciplinare di gara"), sarà considerata migliore quella documentazione che illustra in modo più preciso, più convincente e più esaustivo:

- quanto al sub elemento 1/a, i servizi più affini per tipologia e complessità a quelli oggetto dell'affidamento, tenuto conto della tipologia degli interventi in relazione ai quali sono stati svolti i servizi e le maggiori dimensioni dei servizi, con riferimento all'estensione e all'importo degli interventi in relazione ai quali sono stati svolti tali servizi;

Nell'attribuzione del punteggio in ordine all'elemento di valutazione di cui alla lettera A punto 2 (in riferimento alla documentazione di cui alla lettera d) par.15 del "disciplinare di gara"), sarà considerata migliore quella documentazione che illustra in modo più preciso, più convincente e più esaustivo:

- quanto al sub elemento 2/a, l'adeguatezza e l'efficacia delle proposte operative formulate per la risoluzione delle più significative problematiche tecniche, gestionali e di coordinamento evidenziate. Particolare valore sarà dato alle proposte che partano da una approfondita conoscenza dei luoghi;
- quanto al sub elemento 2/b, le migliori caratteristiche del soggetto indicato quale Progettista con riferimento agli anni di esperienza, all'entità e alla tipologia delle opere per le quali ha svolto attività di Progettazione. Particolare considerazione sarà data ai soggetti che in qualità di capogruppo dimostrino una approfondita conoscenza dei luoghi.
- quanto al sub elemento 2/c, le migliori caratteristiche del soggetto indicato quale Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione con riferimento agli anni di esperienza, all'entità e alla tipologia delle opere per le quali ha svolto attività di che trattasi. Particolare considerazione sarà data ai soggetti che in qualità di capogruppo dimostrino una approfondita conoscenza dei luoghi;

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il **metodo aggregativo- compensatore di cui agli allegati G e M** del D.P.R. n. 207/2010. Ai sensi dell'art. 84 del DLgs 163/06 e s.m.i., la valutazione della migliore offerta è demandata ad una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dello stesso art. 84.

L'offerta economicamente più vantaggiosa è determinata con la seguente formula:

$$K_i = A_i * P_a + B_i * P_b + C_i * P_c$$

dove:

K(i) = punteggio del concorrente iesimo;

Pa, Pb, Pc = pesi ponderali indicati nel bando;

Ai, Bi, Ci = coefficiente compresi tra 0 ed 1 attribuito al concorrente iesimo;

I coefficienti **Ai** e **Bi** sono determinati con la **metodologia a.2 dell'allegato G** al D.P.R.n.207/2010 (trasformazione in coefficienti variabili tra 0 e 1 della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie"), seguendo le linee guida riportato nello stesso all'allegato G.

Per quanto riguarda il coefficiente **Ci** (prezzo offerto), si utilizzerà la seguente formula:

$$C_i \text{ (per } R_i \leq R \text{ medio)} = X * R_i / R_{\text{medio}}$$
$$C_i \text{ (per } R_i > R \text{ medio)} = X + (1,00 - X) * [(R_i - R_{\text{medio}}) / (R_{\text{max}} - R_{\text{medio}})]$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente iesimo (variabile tra 0 e 1);

Ri = valore dell'offerta (ribasso sul prezzo) del concorrente iesimo;

Rmedio = media aritmetica dei valore dell'offerta (ribasso) dei concorrenti;

X = coefficiente fissato dalla stazione appaltante pari a 0,80;

Rmax = ribasso massimo offerto;

Per mantenere ferma la relativa importanza dei pesi stabilita nel bando, si procederà alla RIPARAMETRAZIONE della somma dei punteggi ottenuti nella valutazione dei sub-criteri [AVCP Det. 04/2009].

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

Qualora il numero delle offerte da valutare sia inferiore a tre, non si procederà al confronto a coppie ma, ai sensi di quanto previsto dall'allegato M al D.P.R. n. 207/2010, ogni componente della commissione attribuirà la valutazione, variabile da 0 (valutazione minima) a massima (valutazione massima), dopodichè si procederà all'attribuzione dei punteggi assegnando, per ogni criterio o sub-criterio di valutazione, il punteggio massimo al concorrente che ha ottenuto il valore massimo nella valutazione dei componenti la Commissione e punteggi proporzionali agli altri concorrenti.

2) Il Punto 15 del disciplinare di gara è così corretto:

15. BUSTA B – OFFERTA TECNICO ORGANIZZATIVA

Nella busta B con la dicitura "B - Offerta Tecnico - organizzativa" il concorrente dovrà inserire i seguenti documenti:

a) indicazione del professionista cui verrà affidata la funzione di "progettista", del professionista cui verrà affidata la funzione di "Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione" ex art. 90, d.lg. 81/08 s.m.i..

b) dichiarazione sottoscritta da ciascun soggetto - indicato alla precedente lett. a), che partecipa come componente del "Gruppo di progettazione", rilasciata

a sensi del combinato disposto degli artt. 35, 38, 46 e 47, d.p.r. 445/00, (o dichiarazione equivalente per concorrenti stabiliti in Paesi esteri), attestante:

- i dati anagrafici e fiscali,
- i titoli di studio,
- numero e data di iscrizione agli albi professionali,
- per il coordinatore sicurezza in fase di progettazione: i dati anagrafici e fiscali, i titoli di studio, eventuale numero e data di iscrizione agli albi professionali;
- per il geologo: i dati anagrafici e fiscali, i titoli di studio, eventuale numero e data di iscrizione agli albi professionali

c) con riferimento all'elemento di valutazione 1/a, documentazione attestante la professionalità del concorrente (art. 266, c. 1, lettera b, punto 1 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.) costituita dalla documentazione, predisposta secondo quanto previsto dall'articolo 264, comma 3, lettera a), riferita ad numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali. Il numero massimo di schede di formato A3, ovvero di formato A4, che costituiscono la documentazione di ognuno dei servizi di cui all'articolo 266, comma 1, lettera b), punto 1), dovrà essere di tre, nel caso di schede di formato A3, e di sei, nel caso di schede di formato A4.

d) relazione tecnica illustrativa, predisposta secondo quanto previsto dall'art. 264, comma 3 lett b) del DPR 207/2010, che, in coerenza con le prestazioni oggetto dell'appalto, contenga l'illustrazione della metodologia specifica che si intende eseguire per lo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico e come si vuole organizzare la progettazione, tenuto conto delle peculiarità dell'opera da realizzare e che sviluppi, in separati paragrafi, i sottoelencati argomenti:

- **con riferimento al sub elemento 2/a**, l'illustrazione degli aspetti qualificanti delle prestazioni che si intende fornire, esplicitando l'analisi delle problematiche tecniche, gestionali e di coordinamento che dovranno essere affrontate in fase progettuale, considerata la complessità dell'opera da realizzare, le problematiche di tipo ambientale e geografico, la presenza dei centri abitati e la formulazione di proposte operative finalizzate alla risoluzione delle problematiche evidenziate. Analisi e risoluzione di eventuali ulteriori problematiche che emergano in fase di progettazione;

- **con riferimento al sub elemento 2/b**, l'indicazione delle generalità, la qualificazione professionale, gli estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale e la descrizione dell'esperienza del soggetto proposto quale Progettista, con esplicitazione degli anni di esperienza, dell'entità e tipologia delle opere per le quali ha svolto attività di progettazione e delle dimensioni delle strutture organizzative impiegate. Particolare valore sarà dato alle attività svolte nel territorio comunale dimostrando una approfondita conoscenza dei luoghi;

- **con riferimento al sub elemento 2/c**, l'indicazione delle generalità, la qualificazione professionale, gli estremi di iscrizione nel relativo Albo professionale e la descrizione dell'esperienza del soggetto proposto quale Coordinatore per la Sicurezza in Fase di progettazione, con esplicitazione degli anni di esperienza, dell'entità e tipologia delle opere per le quali ha svolto

l'attività di che trattasi e della dimensione delle strutture organizzative impiegate. Particolare valore sarà dato alle attività svolte nel territorio comunale dimostrando una approfondita conoscenza dei luoghi;

La relazione tecnica illustrativa non dovrà superare le 20 facciate, oltre indice e copertina, di testo numerate, composte da massimo 25 righe per pagina e 80 colonne per riga (in carattere leggibile, dimensione 12) redatte in formato A4 (ciascuna di una sola facciata), e potrà essere corredata da ulteriori (complessivi max 5) schemi grafici di dettaglio e/o di insieme, disegni, rendering ecc. (questi ultimi in formato A3).

La suddetta relazione dovrà inoltre contenere, in aggiunta alle previste max 20 facciate, una pagina riepilogativa degli elementi che il concorrente ritiene qualificanti per la propria offerta.

A garanzia della par condicio, le Relazioni che presenteranno un numero di pagine superiore ai limiti sopra indicati, saranno valutate esclusivamente sulla base di quanto offerto nei predetti limiti; con ciò, le maggiori pagine non saranno prese in considerazione.

La relazione tecnica illustrativa dovrà contenere l'eventuale indicazione espressa delle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali e i correlati riferimenti normativi, e che pertanto necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso ex art. 22 e ss. L. 241/90 e s.m.i. da parte di terzi. Si precisa che comunque ogni decisione in merito alla valutazione della riservatezza/segretezza sarà di competenza dell'Amministrazione Comunale. Il concorrente, comunque, non potrà considerare riservata e/o secretata l'intera Relazione.

L'offerta dovrà, pena l'esclusione, essere sottoscritta dal soggetto qualora partecipi singolarmente; in caso di Società di professionisti o Società di ingegneria o di Consorzio dal legale rappresentante; in caso di Studio Associato, dal legale rappresentante che dichiari di averne i poteri o, in caso contrario, da tutti i soggetti candidati dallo Studio Associato; in caso di raggruppamento temporaneo costituendo da tutti i soggetti temporaneamente raggruppati; in caso di raggruppamento temporaneo già costituito nelle forme di legge, l'offerta potrà essere sottoscritta dal solo legale rappresentante della Capogruppo.

Sant'Antonio Abate il 15 aprile 2015

f.to Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Antonio Soria