



## COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE

Prot. 28714 del 05/11/2015

### BANDO DI CONCORSO ANNO 2015

Legge 9 dicembre 1998, n°431 - art. 11

#### Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2015 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

#### 1. RISORSE

Le risorse assegnate al Comune per l'annualità 2015 , dalla Regione Campania come da nota n. 0683230 del 12/10/2015 , sono €. 12.111,00 e saranno integrati con fondi propri del Comune di Sant'Antonio Abate.

#### 2. REQUISITI

Per beneficiare del contributo , il possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi, devono essere posseduti dal richiedente e dal suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando e inoltre devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- A. Avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della Legge Regione Campania 2 luglio 1997, n°18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di Trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo).
- B. Essere titolare, per l'anno di riferimento, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.
- C. Presentare autocertificazione dalla quale risultino valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente ) , calcolati ai sensi del DPCM n. 159/2013, tale per cui nella fattispecie per l'ISE e l'ISEE si farà riferimento ai redditi 2013.

### **Fascia "A"**

Valore ISE, corrispondente a due pensioni minime INPS anno 2015 di € 13.062,14, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

### **Fascia "B"**

Valore ISE compreso tra l'importo di € 13.062,14, e l'importo di € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

- D. Il contributo previsto dall'art. 11 della Legge n°431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le Misure Anticrisi di cui al D.D. 189 del 22/05/2009 pubblicato sul BURC n. 35 del 08/06/2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2014.
- E. L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
- F. Ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 286/1998 sono ammissibili a contributo gli immigrati in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Legge 133/2008) e titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D. lgs. 286/98 così come modificati dalla legge 189/2002 e s.m.i.)
- G. In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n°392/1978. In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

## **3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO**

- A. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

**Fascia A:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 2.000,00;

**Fascia B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di euro 1.800,00.

- B. Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.
- C. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano **"ISE zero"** è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune, oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.
- D. Il Comune, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, eroga, relativamente ai soggetti collocati in graduatoria nella fascia A, il 65% del contributo spettante ai soggetti che dichiarano **"ISE zero"** ed il 35% del contributo spettante ai soggetti che dichiarano **"ISE diverso da zero"**.

## **4. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITÀ E RISERVE**

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

- A. A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- 1) soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n°431.
  - 2) nuclei familiari senza fonte di reddito;
  - 3) ultrasessantacinquenni;
  - 4) famiglie monoparentali;
  - 5) presenza di uno o più componenti disabili;
  - 6) numero dei componenti il nucleo familiare.
- Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.
- B. All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvede una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.
- C. Il Comune destina la percentuale delle risorse a disposizione pari all' 70% alla fascia "A" ed utilizzare la restante quota del 20% alla fascia "B".

## 5. RISORSE

Le economie derivanti da perdita o modificazione dei requisiti o per rideterminazione della posizione in graduatoria dei beneficiari a seguito di controlli svolti dai competenti uffici comunali, restano nella disponibilità del Comune fino all'esaurimento di entrambe le graduatorie di fascia A e B. Le eventuali ulteriori eccedenze sono segnalate alla Regione e sono computate in detrazione sui finanziamenti dell'anno successivo.

## 6. DOCUMENTAZIONE

La domanda di partecipazione, regolarmente sottoscritta, deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) dichiarazione sostitutiva unica resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, attestante il possesso dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a), b), d), e) ed f) della Legge Regionale 2 luglio 1997, n°18.
- 2) dichiarazione sostitutiva unica resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante le condizioni necessarie alla verifica della posizione di cui al decreto legislativo 51 marzo 1998, n°109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte;
- 3) contratto di locazione regolarmente registrato;
- 4) ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23;
- 5) dichiarazione ISE o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- 6) dichiarazione ISEE o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;

I partecipanti che intendono ottenere la priorità di cui alla lettera A. 1) dell'art. 4 del presente bando, devono allegare copia del **provvedimento di rilascio dell'abitazione**, nonché dichiarazione di avvenuta stipula di un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità di cui alla Legge 431/98.

I soggetti che dichiarano "ISE zero" devono presentare espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune, oppure autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

### Per gli stranieri :

- 1) certificato storico di residenza;
- 2) carta di soggiorno o permesso di soggiorno;
- 3) attestazione del datore di lavoro o possesso di P. IVA (artt. 5, 9 e 40 D. lgs. 286/98 e s.m.i.)

## 7. PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE E RICORSI

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale dell'Ente.

Eventuali ricorsi potranno essere presentati entro 15 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio.

A seguito di valutazione dei ricorsi la Commissione provvederà ad approvare la graduatoria definitiva che sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale dell'Ente.

#### **8.CONTROLLI E SANZIONI**

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, disponendo, in caso di accertata falsa dichiarazione, la decadenza del beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

#### **9.MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

Il contributo di cui al presente bando verrà erogato nei limiti del trasferimento dei fondi al Comune da parte della Regione Campania, integrati dallo stesso Comune.

Il contributo decorre dal 1 gennaio 2015, ovvero dalla data di stipula e registrazione del contratto se successiva a tale data.

#### **10.PRIVACY**

Il Comune di sant'Antonio Abate, titolare del trattamento dei dati personali contenuti nella domanda, informa che gli stessi saranno utilizzati nell'ambito dello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali per le finalità legate all'espletamento del presente bando.

Il responsabile del trattamento dei dati è Rag. Massimo Amendola.

#### **11.PRESENTAZIONE ISTANZA**

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate, utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune, (il modulo può anche essere scaricato dal sito web ufficiale del Comune: <http://santantonioabate.asmenet.it>), devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente, devono poi essere spedite a mano o per raccomandata al protocollo generale del Comune di Sant'Antonio Abate, insieme alla documentazione di cui al punto 6 del presente bando, a pena di esclusione, dal 05/11/2015 al 05/12/2015.

Il responsabile del procedimento è: Rag. Massimo Amendola.

Per eventuali chiarimenti numero tel. 081/3911231.

Il presente bando e la modulistica è disponibile sul sito del Comune <http://santantonioabate.asmenet.it>, presso i Caaf e le associazioni sindacali presenti sul territorio.

Sant'Antonio Abate, lì 05/11/2015



IL SINDACO  
dott. Antonio VARONE